

Tav. 1 A - Vincolo Paesaggistico

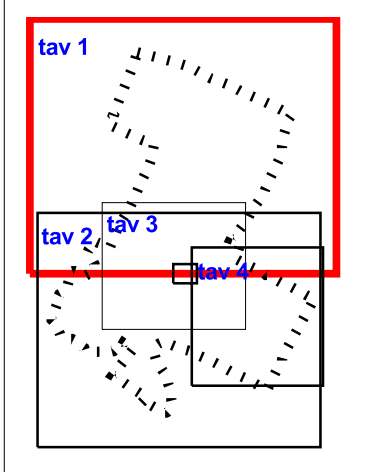
Scala 1:5000

Sindaco
Franca Proni
(firmato)

Assessore all'Urbanistica
ing. Antonio Luigi Amadei
(firmato)

Ufficio Tecnico
geom. Gian Franco Fabbri
(firmato)

Segretario
dott. ssa Valeria Villa
(firmato)



Informattizzazione del PRG

SIS.TER
via Piombo Rosso 8
46024 - S. Maria (RN)
tel. 0542-841380 fax 0542-841349
www.comune.it info@comune.it



Variente 4 al P.R.G.
ai sensi dell'art. 15 ex LR 47/78 come
da art. 41 LR 20/2000)

ADOTTATO

con D. C.C. n. del

APPROVATO

base cartografica
nuova CTR numerata 35.TER
voto novembre 1998
aggiornamento: giugno 2004

Progettista
arch. Alessandro Seravalli
(firmato)

LEGENDA

PIANO DELLE QUALITA' AMBIENTALI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

Zone ed elementi strutturanti la forma del territorio

Dal piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.)

- Art. 75 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - zone di tutela ordinaria (P.T.C.P. art. 17b)
- Art. 76 - Luoghi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (P.T.C.P. art. 18)
- Art. 77 - Zone di tutela di particolare interesse paesaggistico ambientale (P.T.C.P. art. 19)
- Art. 78 - Dossi di ambito fluviale recente (P.T.C.P. art. 20b)
- Art. 78 - Paleodossi di modesta rilevanza (P.T.C.P. art. 20c)
- Art. 79 - Elementi dell'impianto storico della centuriazione (P.T.C.P. art. 21d)
- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.47/1978 art.13)
- Art. 35 - Fascie laterali di rispetto agli elettrodotti - 0.2 mT- L.R. 30/2000
- Art. 67 - Fascie di rispetto
- Art. 69 - Zone F5 - Perimetro rispetto cimiteriale
- Art. 68 - Zona F4 - zona ferroviaria
- Art. 64 - Zona agricola E2 - Area di rispetto all'abitato
- Art. 46 - Edifici sparsi di valore documentario
- Art. 79 - Area con vincolo archeologico
- Art. 77 bis - Aree soggette a vincolo paesaggistico

PIANO DEI SERVIZI E DEL VERDE URBANO

Zone per la mobilità ed il tempo libero

- Art. 67 - Zone destinate alla viabilità
- Art. 72 - Zone G2 - spazi pubblici di sosta e parcheggio esistenti
- Art. 72 - Zone G2 - spazi pubblici di sosta e parcheggio in progetto
- Art. 67 - zone destinate alla nuova viabilità (strade in progetto)
- Art. 67 - Piano delle piste ciclabili esistenti
- Art. 67 - Piano delle piste ciclabili in progetto
- Art. 67 - Piano delle piste ciclabili di valore ambientale
- Art. 71 - Zone G1 - zone verdi per parchi e giardini esistenti
- Art. 71 - Zone G1 - zone verdi attrezzate per il gioco e per lo sport esistenti
- Art. 71 - Zone G1 - zone verdi in progetto

Zone per attrezzature urbane

- Art. 71 - Zone G1 per attrezzature a servizio della collettività
- A - Asilo nido
- B - Scuola materna
- C - Scuola elementare
- D - Scuola media dell'obbligo
- F - Attrezzature ricreative e culturali
- G - Centri amministrativi pubblici e centri civici
- T - Chiese, locali di culto e relativi servizi integrati
- Z - Area Ecologica
- Art. 66 - Zone F 1 - zone per attrezzature tecnologiche
- Art. 69 - Zone F 5 - zone cimiteriali

CLASSIFICAZIONE E REGIME EDIFICATORIO DEL TERRITORIO

13/05/2008 Perimetro delle aree con concessione in atto

Zone territoriali omogenee A

- Art. 37 - Perimetro del centro storico

Zone territoriali omogenee B

- Art. 7 - Perimetro delle aree soggette a concessione convenzionata
- Art. 48 - Zone di completamento B1
- Art. 49 - Zone B2 - Zone di completamento
- Art. 50 - Zone B3 - Zone di completamento che concorrono alla ricucitura del tessuto abitativo urbano
- Art. 73 - Zona H - Zona a verde privato

Zone territoriali omogenee C

- Art. 6 - P.U.A. per zone residenziali
- Art. 51 - Zona C - Zona di nuovo impianto con prevalente destinazione residenziale

Zone territoriali omogenee D

- Art. 6 - P.U.A. per zone produttive e commerciali
- Art. 7 - Perimetro delle aree soggette a concessione convenzionata
- Art. 58 - Perimetro A di area commerciale soggetta a particolari disposizioni

- Art. 54 - Zone D1- Zone industriali esistenti e/o di completamento
- Art. 55 - Zone D2- Zone produttive esistenti e/o di completamento
- Art. 55 - Zone D2/2- Servizi alla viabilità esistenti
- Art. 56 - Zone D3 - Zone produttive/commerciali di recente lottizzazione
- Art. 57 - Zone D4 - Zone produttive/commerciali di nuovo impianto
- Art. 58 - Zone D5 - Zona commerciale esistenti e/o di completamento

Zone territoriali omogenee E

- Art. 59 e seguenti - Zone E1 - Zone agricole normali

